

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES DA CONTRATAÇÃO

1 – IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Identificação do problema

Os prédios do TRF 2ª Região apresentam uma grande infraestrutura elétrica, com 02 (duas) subestações de energia, casas de força, necessitando de monitoramento, bem como contínua manutenção preventiva e corretiva, não havendo no quadro de pessoal do Tribunal, cargos específicos para este fim. O término da vigência do contrato n.º 36/2016 em 24/06/2021 pode colocar em risco as atividades jurisdicionais pois trata-se de atividades essenciais para o funcionamento do complexo predial da Rua Acre.

1.2 Justificativa da necessidade da contratação

Monitoramento das subestações de energia, bem como a manutenção preventiva e corretiva de toda a infraestrutura da compõem as instalações elétricas do complexo predial, de forma a mantê-las em perfeitas condições de funcionamento, garantindo a integridade das pessoas e instalações, durante a execução das atividades jurisdicionais do Órgão.

2 – PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão na Programação Orçamentária, no sistema SAD.

3 - DEFINIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO (DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO)

3.1 Objeto

Contratação emergencial de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva das instalações elétricas, incluindo as subestações de energia, dos imóveis ocupados pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região, com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários.

3.2 Natureza do serviço

Trata-se de serviço comum de engenharia

4- LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

	SOLUÇÕES	ANÁLISE VANTAGENS/DESVANTAGENS	VALOR ESTIMADO
1	Contratação emergencial de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva das instalações elétricas.	A contratação de empresa mantenedora já vem sendo executada com sucesso nos últimos 30 anos do Tribunal, permitindo o perfeito funcionamento do prédio.	
2	Execução da manutenção com pessoal do quadro do TRF	Não é possível pois não há essa previsão no quadro do Tribunal	
3			



OBS	
------------	--

5 – IDENTIFICAÇÃO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA A SER CONTRATADA

5.1 Solução escolhida

Contratação emergencial de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva das instalações elétricas dos imóveis ocupados pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região, com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários.

5.2 Justificativa da escolha

Considerando a premissa da inexistência de cargos específicos no quadro do Tribunal para atuação na manutenção corretiva e preventiva das instalações elétricas, incluindo subestações de energia, e da conseqüente necessidade de contratação de mão-de-obra especializada para tal fim, justifica a solução escolhida, que já ocorre, com eficiência, a mais de 30 anos.

5.3 Parcelamento da solução

É viável o parcelamento da solução? () SIM (x) NÃO

Justificativa:

É tecnicamente e economicamente inviável dividir a solução em contratações de cada categoria funcional por conta do alto custo de administração.
Também é técnica e economicamente mais vantajosa a inclusão do fornecimento de material para a execução dos serviços de manutenção, tendo em vista que a aquisição separada dos materiais envolve a criação de estoque de peças pelo Tribunal que nem sempre são necessárias e perdem sua validade antes mesmo de serem utilizadas, bem como possibilidade um pronto atendimento da demanda existente.

5.4 Requisitos de sustentabilidade

A Contratação determina a prestação de serviços de manutenção considerando as práticas de sustentabilidade previstas na Legislação vigentes.

6 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Manter em perfeitas condições operacionais a infraestrutura elétrica dos prédios ocupados pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região, possibilitando assim a execução das atividades jurisdicionais do Órgão, com todos os critérios de segurança necessários.

7 – ESTIMATIVA DE QUANTIDADES (RELAÇÃO ENTRE DEMANDA E QUANTIDADE A SER CONTRATADA)

O efetivo mínimo foi definido em face do levantamento dos serviços a serem executados e do cálculo de homem/hora trabalhada, que fundamentou o programa de trabalho constante no Termo de referência. O quantitativo médio anual dos materiais foi calculado com base no consumo anual desses materiais, obtidos através dos relatórios mensais de materiais utilizados nas contratações anteriores.



8 – ADEQUAÇÃO AO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Há necessidade de adequação do ambiente para a execução contratual? () SIM (x) NÃO

Há necessidade de oferecer vestiários, escritório e oficinas de trabalho para o efetivo a ser contratado. No entanto, considerando que essas providências já foram tomadas nas contratações anteriores, não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o serviço prestado.

9 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação, tais como:

- Há necessidade de alocação de mão-de-obra especializada;
- Comprovação da qualificação técnica do efetivo;
- Cumprimento das práticas sustentáveis previstas no Termo de Referência;
- Em relação à eventual possibilidade de subcontratação, a mesma não será admitida;
- Em relação à qualificação técnica na contratação, entende-se necessária a apresentação dos documentos listados no Termo de Referência;
- Há necessidade de cotação do material com indicação de marca/fabricante;

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

As contratações anteriores (T2-EOF-2011/00185 e T2-EOF-2015/00192) são correlatas à essa contratação

Não verifica-se contratações interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no item III mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.



GERENCIAMENTO DE RISCOS

Assim como toda contratação, vislumbram-se alguns riscos em curso na presente contratação. Não incluem-se, neste mapa de riscos, aqueles voltados à gestão do contrato e execução dos serviços, mas apenas os que tangiam o processo que permeia até a formalização da contratação.

Risco 01	Risco:	Atraso ou suspensão da contratação.	
	Probabilidade:	Baixa	
	Impacto:	Alto	
	Dano 1:	Atraso na contratação e conseqüente surgimento de defeitos nas instalações por falta de manutenção, acarretando a interrupção do expediente nos prédios.	
	Id	Ação Preventiva	Responsável
	1	Elaboração do planejamento da contratação consultando soluções similares em outros órgãos.	Setor responsável pelo serviço
	2	Definição dos critérios de seleção de fornecedores com respaldo na jurisprudência dos órgãos de controle.	Setor responsável pelo serviço
	3	Estrita observância às recomendações da área jurídica do órgão/entidade.	Setor responsável pelo serviço
	Id	Ação de Contingência	Responsável
	1	Alocação integral do setor responsável a fim de manter a continuidade da prestação dos serviços.	Direção Secretaria
	2	Mitigação e eliminação das causas que obstruem o processo de contratação.	Administração TRF



Risco 02	Risco:	Especificação Insuficiente para os serviços	
	Probabilidade:	Baixa	
	Impacto:	Alta	
	Dano 1:	Serviços sendo prestados de forma que não abrange todas as necessidades institucionais.	
	Id	Ação Preventiva	Responsável
1	Revisão de cada cláusula de obrigações da contratada e forma de prestação do serviço comparando com contratações similares históricas.	Setor responsável pelo serviço	
Id	Ação de Contingência	Responsável	
1	Estudar o grau de insuficiência e refletir sobre a vantajosidade na rescisão contratual e abertura de novo processo licitatório.	Equipe de Fiscalização	

PROBABILIDADE DE OCORRÊNCIA	ALTA			
	MÉDIA			
	BAIXA			Risco 01 Risco 02
		BAIXA	MÉDIA	ALTA
		GRAVIDADE /IMPACTO		

